

**Публичная оферта
ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ
«Кэшбэк от Застройщика»**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая Программа лояльности «Кэшбэк от Застройщика» (далее — Программа) является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.ТЕЛЕЦЕНТР» (далее — Организатор, Застройщик), адресованной физическим лицам (далее — Участники).
- 1.2. Акцепт (полное и безоговорочное принятие) условий настоящей Программы осуществляется Участником путем подписания заявления о присоединении к Программе и заключения Договора участия в долевом строительстве (ДУДС) в порядке, предусмотренном настоящим документом.
- 1.3. Организатор: ООО «СЗ «ТАК.Телецентр», ОГРН 1225400018733, ИНН 5403069893, адрес: 630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 24/1.
- 1.4. Программа направлена на стимулирование продаж Объектов долевого строительства (Объектов) в строящемся жилом комплексе «19|56 Кварталы Телецентра».
- 1.5. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Программу. Изменения вступают в силу не ранее чем через 10 (Десять) календарных дней с момента их опубликования на сайте <https://так.рф/>. Продолжение участия в Программе после вступления изменений в силу означает согласие Участника с такими изменениями.
- 1.6. Программа проводится с 20.08.2026 г. по 31.12.2026 г. (включительно).

2. Порядок и условия участия

- 2.1. Участником Программы может быть дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, являющееся гражданином РФ.
- 2.2. Не имеют права на участие в Программе лица, приобретающие Объект с использованием средств (полностью или частично) по государственным программам поддержки:
- Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (НИС).
 - Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.
- 2.3. Для участия в Программе Участнику необходимо выполнить следующие условия:
- 2.3.1. Подать Организатору заявление о присоединении к Программе, подписанное собственноручно на бумажном носителе.
- 2.3.2. Заключить ДУДС с Организатором на Объект, входящий в состав входящий в состав строящегося жилого комплекса «19|56 Кварталы Телецентра», в период действия Программы.
- 2.3.3. Оплатить цену ДУДС в полном объеме.

2.3.4. Получить у Организатора Дисконтную карту Участника, на которую производится начисление Баллов.

Дисконтная карта Участника – это виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника в Программе, а также при начислении/списании Баллов. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и направляется Организатором на адрес электронной почты Участника, указанный в заявлении о присоединении к Программе, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Организатором заявления о присоединении. Каждая Дисконтная карта вносится в реестр Дисконтных карт, выданных Участникам, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет». Дисконтная карта не является кредитной или платежной картой.

3. Порядок начисления и выплаты Кэшбэка

3.1. При выполнении Участником условий Программы, Организатор начисляет Кэшбэк в форме бонусных единиц измерения - Баллов.

3.2. Баллы начисляются в размере, предусмотренном Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящей Программы.

3.3. Баллы начисляются в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации ДУДС, при условии выполнения Участником всех условий Программы.

3.4. По поручению Участника, Баллы подлежат конвертации в денежный эквивалент в рублях РФ из расчета:

1 Балл = 1 рубль РФ.

3.5. После конвертации, Баллы переводятся на счет карты Участника, указанный в заявлении о присоединении к Программе. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Участником и Застройщиком акта приема – передачи Объекта в рамках ДУДС, и получения поручения от Участника Программы. Выплата Баллов частями не допускается.

3.6. В случае если на момент выплаты (списания) счет карты для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Застройщику произвести выплату (списание), Участник исключается из Программы и не получает выплату.

3.7. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ, начисление Баллов, а также перечисление денежного эквивалента на счет карты Участника в порядке и на условиях настоящей Программы, не облагается НДФЛ.

4. Ограничения и прекращение участия

4.1. Участник может участвовать в Программе только один раз (в отношении одного Объекта).

4.2. В случае приобретения Объекта в общую совместную или долевую собственность, Участником становится лицо, подписавшее заявление о присоединении первым.

4.3. В случае расторжения ДУДС, выплата Баллов не производится, участие в Программе считается прекращенным.

4.4. В случае переуступки прав требований по ДУДС, первоначальный Участник вправе уступить право требования Баллов новому Участнику с обязательным уведомлением об этом Организатора. В случае отсутствия уведомления Организатора об уступке прав требований в рамках Программы, Баллы предоставляются первоначальному Участнику, подписавшему заявление о присоединении к Программе, при этом обязательства Организатора считаются исполненными надлежащим образом.

Приложение № 1
к Программе лояльности «Кэшбэк от Застройщика»

Размер начисляемых Баллов

Объекты, входящие в состав Жилого комплекса «19 56 Кварталы Телецентра». Секция 1.2		
Наименование	Номер	Баллы
Жилое помещение	2.9	1 628 100
Жилое помещение	2.15	1 701 000
Жилое помещение	2.24	1 701 000
Жилое помещение	2.23	1 155 600
Жилое помещение	2.28	1 512 000
Жилое помещение	2.29	1 881 900
Жилое помещение	2.36	1 628 100
Жилое помещение	2.46	1 512 000
Жилое помещение	2.56	1 881 900
Жилое помещение	2.58	829 000
Жилое помещение	2.60	1 701 000
Жилое помещение	2.66	702 000
Жилое помещение	2.70	720 900
Жилое помещение	2.75	702 000
Жилое помещение	2.79	720 900
Жилое помещение	2.84	702 000
Жилое помещение	2.88	720 900
Жилое помещение	2.92	1 881 900
Жилое помещение	2.93	702 000
Жилое помещение	2.94	828 900
Жилое помещение	2.97	720 900
Жилое помещение	2.98	918 000
Жилое помещение	2.99	1 628 100
Жилое помещение	2.102	828 900
Жилое помещение	2.104	1 701 000
Жилое помещение	2.105	720 900
Жилое помещение	2.106	918 000
Жилое помещение	2.109	828 900
Жилое помещение	2.112	720 900
Жилое помещение	2.113	918 000
Жилое помещение	2.115	828 900
Жилое помещение	2.116	1 155 600
Жилое помещение	2.118	720 900
Жилое помещение	2.119	918 000
Жилое помещение	2.120	1 628 100

Объекты, входящие в состав Жилого комплекса «19 56 Кварталы Телецентра». Секция 1.3		
Жилое помещение	3.1	1 617 300
Жилое помещение	3.3	1 063 530
Жилое помещение	3.4	1 062 450
Жилое помещение	3.49	1 063 530
Жилое помещение	3.50	1 062 450
Жилое помещение	3.55	1 063 530